



盛夏の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

お盆も通常どおり営業(土日祝は休み)しております。

## 重要情報

### 1. 国税庁H28年路線価公表

相続税の土地評価に使う路線価は毎年7月1日に公表されます。本年は全国的に上昇基調です。最高路線価は31年連続首位の銀座鳩居堂前で、1㎡あたり3,200万円でした。横浜西口バスターミナル前は1㎡781万円年全国4位です。

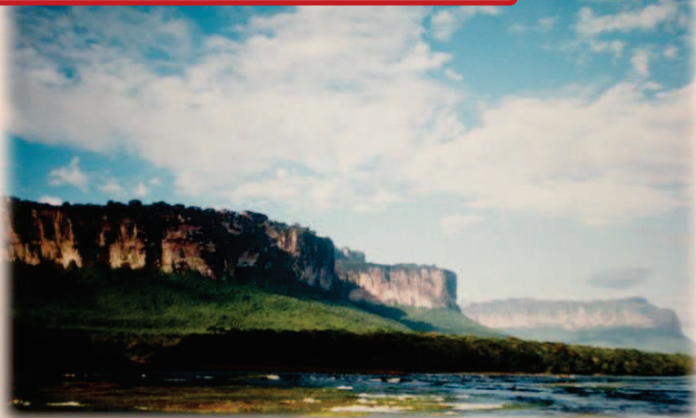
### 2. 銀行の暦年贈与サポートサービス文書回答

銀行の富裕層向け暦年贈与サービスが、連年贈与の定期金課税に該当しないと文書回答が東京局よりH28.5.20に公表されました。自動更新のない5年契約で、資金移動と贈与契約書作成を毎年行ってくれるサービスです。

### 3. 医療費控除の緩和版スイッチOTC薬控除

厚労省はOTC薬控除の対象品目を公表しました。同控除は健康指導等の取組みを行っている個人が対象市販薬を購入すれば足切1.2万円最大8.8万円の所得控除が受けられるもので、足切10万円最大200万円の医療費控除との選択制です。

## 元バックパッカー赤羽の旅断(バツ)



【ベネズエラ：シウダポリバル】2003年南米大陸一周は、税理士試験の最後の受験から結果発表までの二週間中の話です。少年時代から憧れていた世界最高落差の滝「エンジェルフォール」を見たくて旅立ちました。10年越しの夢叶いど明日、滝を見に秘境へという時に、日本から電子メールが届きました。試験結果が実家に届いたようです。当時でもインターネットカフェに行けば日本語は読めませんがヤフーメールが確認できました。メールには「Failure(落ちた)」の文字が…明日、念願のエンジェルフォールへのツアーが始まります。

## ☆事務所からの連絡☆

## 8月のイベント

- ・個人事業税1期納付
- ・個人住民税2期納付

## 税金マメ知識

【節税保険あれこれ】多くの場合は『税の繰延』を節税と言っています。会社契約で多いのは長期定期・通増定期などの役員生命保険や、経営セーフティ共済等の貯蓄性の保険です。一定期間保険料を払えば、解約時にほぼ満額返金されます。保険料は一部損金となりますが、返金時には益金となります。解約時期を、例えば、保有不動産の大規模修繕や役員の退職に合わせることで、返戻時の益金と相殺することができるため、損の前取り効果があります。出口戦略と余剰資金があれば活用できます。個人契約でお勧めは小規模共済です。掛け金が満期時に返戻される貯蓄性の保険ですが、掛け金は全額所得控除になる一方で、返戻される金額は課税が少ない「退職所得」となりますので、控除したときの半額以下の課税で済みます。タンス貯金するより効果は高いと言えます。

## 晩酌のじかん

梅雨が明け、夏が始まりました。会計業界は夏に落ち着きますので、週末は出かけることが多いです。家族を連れて大きな公園や海に行くことが多いのですが、運転は私ですので日中ビールはお預けです。暑い中いっぱいをかき、帰宅して、シャワーを浴びた後のビールは何でこんなにうまいのでし



## 赤羽税理士事務所 赤羽 桂介

〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区  
六角橋6-18-22コンフォート白楽1階  
☎:045-594-6541/凸:045-594-6540  
Mailto:tax.akahane@ksk.red