



向寒の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

**年末調整の資料は12月上旬必着！**でご提出いただけますようお願い申し上げます。

## 重要情報

### 1. 下請法改正 振込料の差引が禁止に！

R8.1.1より下請代金支払遅延等防止法の抜本改正が予定されており、改正後は合意の有無に関わらず振込手数料を代金から差し引くことが違法(現行ではOK)となり、違反事業者は勧告対象となるようです。

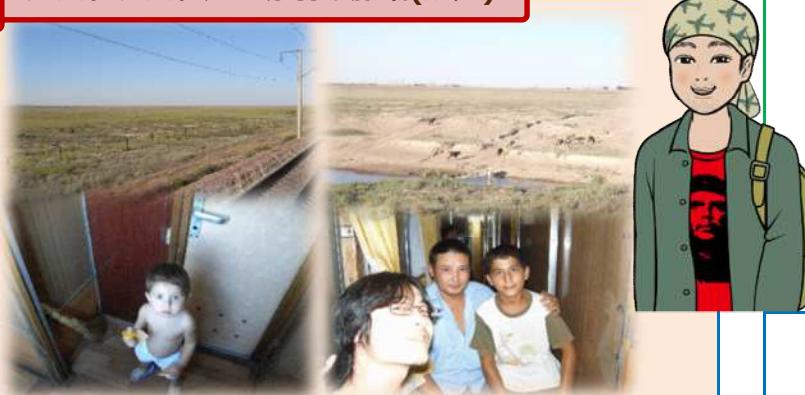
### 2. 国税庁 非居住者への支払源泉に注意喚起

非居住者(外国人)に対し不動産賃貸料や売買代金を支払う際、日本人は法人個人に関わらず源泉徴収をする義務があります(自身や家族が居住するための支払等は免除)。近年外国人による不動産所有が増えているため、注意が必要です。

### 3. 特定親族特別控除の創設と扶養親族

年末時点で19-22歳の子は年所得85(給与換算150)万円まで親側で満額控除ができるようになりましたが、ひとり親控除・障害者控除・生命保険料控除特例の扶養親族は年所得58(給与換算123)万円ですのでご注意ください。

### 元バックパッカー赤羽の旅団(バナ)



シルクロード横断！悠々悪食紀行(2008年)-10

アルマトイで話したのは外国人を珍しがる人ばかり。中国でも韓国でもないと言うとマレーシアか？日本人はさぞ少ないのでしょう。日本人と分かると、東京大阪！広島長崎！からの、ジャッキー・チェン、ホア！知れた日本を披露し「日本人はイヤヤツ(中国人は蔑視)だからお前は友達だ！」となります。何か展開があるわけでもなく、気が済むと去ります。大して興味があるわけじゃなく、億劫でした。シュムケントへ向かう列車内、乗客が入れ替わり立ち替わり、私の個室を無言で覗きに来ました。あるカザック系カザフ人の男が不器用に話しかけてきたので、辞書を見せながらロシア語を習うことにしました。男は寝台切符を持っていなかったので、狭い通路に縦並びでしゃがみ込みました。突如辞書が暗くて見えなくなりふと顔を上げると、乗客たちが覆いかぶさるようにして見物に集まっていました。ついにはタバコなどをねだる者も現れました。

### ☆事務所からの連絡☆

年末調整を依頼されるお客様は保険料控除の資料、【扶】等の各種用紙、源泉対象の給与や報酬の資料を『お早めに！』ご提出ください。



### 12月のイベント

- ・給与所得者の年末調整  
(保険料控除証明の提出)  
(住宅ローン関係書類提出)  
(来年度の扶養用紙の提出)
- ・固定資産税第3期納付



### 税金マメ知識

#### ●空き家の小規模宅地の特例

親が老人ホームに入居した後に空き家となった実家を相続する場合についても、要件を満たせば特定居住用の小規模宅地特例(土地評価額80%減)の適用が出来ます。具体的に、ホーム入居した親が相続開始前(ホーム入居前ではない)までに介護認定を受けていれば、特例の対象となります(その他の取得者要件を満たす必要あり)。ただし、空き家になった後、人に貸し出していたり、生計が「別」の親族が居住したりすると特例対象から除外されてしまいます。ホーム入居前から同居していた生計一親族が引き続き居住する場合は、その生計一親族が相続する場合に特例対象となります。別居の家族が親のホーム入居を機に空き家になった実家に戻ったケースについては対象から外れますのでご注意ください。

### 晩酌のじかん

去年の当欄も年末調整の愚痴(一度限りの定額減税)でしたが、今年も然り。大学生の扶養控除の年収の壁が引上げられたのですが壁が刻まれ、配偶者控除と同様所得に応じて段階的に控除が減る形に… 配偶者から年収を聞くのも一苦労なのにどうやって子の年収を正確に把握できましょう。副業兼業の波の中、年末調整というブルシリットジョブはいつまで続くのか…



### 赤羽税理士事務所 赤羽 桂介

〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区  
六角橋6-18-22コンフォート白楽1階  
📞:045-594-6541/凸:045-594-6540  
✉:https://ksk.red/  
✉:tax.akahane@ksk.red