



盛夏の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

お盆は通常どおり執務する予定です。

重要情報

1. 国税庁が平成27年分路線価を公表

地価1位は不動産の銀座鳩居堂前2,696(前年2,360)万円/㎡。2位:大阪御堂筋832(756)、3位:名古屋名駅通り736(660)、4位:横浜西口BT通り713(666)、5位:福岡天神渡辺通り500(475)といずれも上昇しました。

2. 空き家等対策特別措置法に伴う固定資産税改正

管理不十分な空き家について、固定資産税の住宅用地軽減の対象外とする改正がH28年度以降適用されます。評価2,000万円の土地200㎡に評価100万円の特定空き家がある場合の固定資産税は約6万円から約29万円に増加します。

3. 女性就労103万円(130万円)の壁

所得税の配偶者控除103万円、社会保険の扶養130万円。これらは専業主婦が当たり前だった1960~1980年代に成立した制度ですが、現在は共働きが主流で時代遅れだとし、政府は配偶者控除の見直し案を検討中です。

元バックパッカー赤羽の旅噺(バカ)



【ウルグアイ:首都モンテビデオ】ひび割れ鉄筋コンクリート。アスファルトの陥没を上手によけながら行き交う馬車。人けのない近代的な街並みは気味が悪いくらいです。モンテビデオ在住45年という日本人男性に会いました。「20~30年前までウルグアイペソとドルは対等で、首都の町並みはその頃に完成されたんだよ。いまは1ドル何ペソ?」「ボクが両替した時は28ペソでした。」「え!?あーそう…」急速な都市化と衰退をよそ目に、牧畜国家のにおいが、ホコリ風に乗って漂う国です。

☆事務所からの連絡☆

8月のイベント

・個人事業税1期納付

・個人住民税2期納付

税金マメ知識

【つづき:マイナンバー・事業者の義務】事業者(個人含む)は、給料を支払う場合は従業員から、個人士業者に報酬を支払う場合は税理士司法書士等から、地代家賃を支払う場合は不動産オーナーからマイナンバーを集め、税務書類などに記載しなければなりません。他人の番号を預りますので、取違えや漏えいなどないよう、安全管理(法定義務)が求められます。①[取得]時には、提供者に対し本人確認(免許証確認など)をしなければならず、②[利用]は、給与の源泉社保手続・法定調書手続に限定され、他への転用(社員コードなど)は禁止されます。③[保管]に当たっては責任者を決め書庫等に施錠するなど厳重管理が求められ、従業員の退職や賃貸の解約などで不要となれば焼却や完全消去など確実に④[廃棄]しなければならず、無用な保存も違法です。

晩酌のじかん

「セルフのガソリンスタンドって、精算機の近くにレシート放置されているよね。レシートの端に、次回使える割引券もくっついているから、給油前にシッケイして使っちゃえばいいんじゃない?」と言ったら、妻にドン引きされました。

まだ使ったことはありません。



赤羽税理士事務所 赤羽 桂介

〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区
六角橋6-18-22コンフォート白楽1階
☎:045-594-6541/凸:045-594-6540
Mailto:tax.akahane@ksk.red