



初秋の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

重要情報

1. コロナ禍中小事業者の固定資産税減免

コロナ禍で2～10月の連続3か月の売上が前年同期比30%以上減少した場合、令和3年度の家屋・償却資産の固定資産税が半額または全額免除となります。市町村に年明け1月までに認定支援機関（弊社です）押印の申告が必要です。

2. 年末調整の従業員向け無料アプリ配信

10月より国税庁から年末調整申告書作成用ソフトが無料配信されます。いきなり全てを電子化する必要はなく、従来通り紙で手続きすることも可能で、【扶】【保】の用紙作成のみアプリを活用するなど部分的な使い方もできます。

3. 最低賃金が10/1より引き上げられます

令和2(2020)年10月より神奈川県は1,012円(+1)、東京都は1,013円(±0)となりました。アルバイト・パート雇用を行う事業者さまはくれぐれもお気を付けください。

元バックパッカー赤羽の旅断(バナー)



北海道 AUG2019 函館

旅のテーマは①蝦夷共和国に命を懸けた男たち ②アイヌの精神世界と民族浄化 ③炭鉱の記憶の三本立て。妻の希望は①と②です。①は司馬遼太郎の「燃えよ剣」、言わずと知れた土方追っかけです。②はもともとアイヌ文化に興味があり写真集も持っています。わたしの希望は②と③です。②は手塚治虫の「シュマリ」、浪漫的溢れる大地の匂いを感じたかった。③は自分の母が炭鉱生まれだったことから。既に風化消滅しつつある空知(そらち)の炭鉱の記憶を訪ねたかったのです。ルートはレンタカーで、函館を発ち、アイヌコタンも多く日本最大のアイヌ国立博物館のある白老を訪ね、空知の炭鉱跡(夕張、赤平あかびら、美唄びばい、三笠、砂川…)を巡り、野幌のつぼろの開拓村を見学して札幌から帰ります。最初の函館は、本州から見た玄関口、開拓の布石、そして開かれた港町らしい洋館と文化融合、豊かな海産物。街歩きもそんな浪漫的の溢れる趣でした。お恥ずかしながら「燃えよ剣」、わたしは読んだことがないのです。ただ周囲に多くいる歳三ファンの熱の入れように、カッコ良い漢だったろうことは伝わります。あと、イケメンですよ。

☆事務所からの連絡☆

保険料控除資料が各ご家庭に届きます。従業員の年末調整や確定申告で使いますので、大切に保管するようご周知ください。

10月のイベント

- ・個人住民税3期納付
- ・厚生年金保険料改定
(9月分10月納付)
- ・保険料控除証明が届きます

税金マメ知識

【消費税の還付スキーム完封へ】

不動産投資のシーンで活用されていた消費税還付スキームがついに完封されました。対象は居住用賃貸建物を、2020年10月以降に取得した場合です。大型マンションの1階部分がコンビニなどのテナントになっている場合、その1階部分は居住用ではありませんから、合理的に区分できる場合は、区分した取得価額の消費税は規制の対象外となります。居住用賃貸建物の取得時に支払った仮払消費税は、仕入税額控除の対象から外され、その後、譲渡または翌々期末までに、その物件から生じた課税売上高(住宅賃料以外のテナント賃料や譲渡収入など)の割合に応じ、譲渡年度または翌々期の仕入税額控除に加算されます。つまり、居住専用マンションの取得に際してかかった消費税について、還付を受ける機会がなくなったこととなります。

晩酌のじかん

日本の地方それぞれに郷土料理があるように、郷土酒肴なるものを探るのが好きです。例えば福井の「へしこ」や広島「せんじがら」などです。近ごろ、早く帰ってじっくり晩酌できるときにご褒美みたいに引っ張り出してくるのが「こまい」。北海道の小型のタラをカチコチに丸干しにしたもので、歯で皮や骨を引き剥がしながらむしって食べます。うんまい。



赤羽税理士事務所 赤羽 桂介

〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区
六角橋6-18-22コンフォート白楽1階
☎:045-594-6541/凸:045-594-6540
Mailto:tax.akahane@ksk.red