



盛夏の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

誠に勝手ながら**8/5(水)~8/12(水)**は**夏季休業**のため、事務所をお休みいたします。

重要情報

1. 相続課税、通達によらない評価を採用

過度な財産評価額圧縮策を東京高裁が否認しました(令和元年(行)第239号)。鑑定評価と通達評価の差を利用し、相続税が減ることを期待して不動産を借入金で取得した納税者の申告につき、通達評価によらない課税を国に認めました。

2. キャッシュレス還元5%終了、マイナポイントへ

キャッシュレス5%還元策が6月に終了し、新たにマイナポイント制度が始まります。マイナンバーカードを入手し好きなキャッシュレス決済を一つ選んで登録すると、利用に応じて最大5千円分(+各社特典)のポイントが付与されます。

3. 令和2年分の国税庁路線価今年も7/1公表

35年連続銀座鳩居堂前が最高額4,592万円/㎡、12都市で10%以上増、那覇は急伸40.8%増(前年39.2%増)です。路線価は1/1現在の価額であり、コロナ禍で地価下落が顕著な場合は10月以降に補正を検討するようです。

元バックパッカー赤羽の旅獺(バナ)



わたしは旅ばかりしており裕福なように思われますが、現地のことを見聞きし知ることを最優先にお金を使っていますので、それ以外の宿・食事・移動についてはかなり質素なものです。民泊、ドトリー(同室雑魚寝)や山小屋なども使いますし、食事は地元スーパーやコンビニ惣菜、自炊で済ませることも。移動もマイルの無料航空券、海外ではローカル人の交通手段を使いますので、観光ではなく取材のようになることもしばしば。

これからお話しするのは、興味を持った北海道で見聞きし知って思ったことです。2019.8月、お盆後とはいえ夏休み中は航空券も高かったのですが、マイルだと時期で消費数が変わらないことに気が付きました。ついでに、日本のどの空港を経由しても消費数が変わるわけではなかったため、うっかり帰路は千歳から福岡を経由して羽田に戻ることにしました。

わたしにとって北海道は母の生まれ故郷。幼少より何度か訪れたものの、最後に旅したのは15年前。あの土地は、空気の香りが違います。その香りを今度はしっかりとかき分けてみようと思って、飛び立ちました。予習のため、アイヌの金塊をめぐる明治時代の冒険アニメ「ゴールデンカムイ(amazonプライム会員特典!!)」を全て頭に叩き込んで…

あの大地に染みつく香りは、いかなるものか、そしてどういふ変化をたどって現在の北海道に「なった」のか。激動の時代を、駆け足で薄〜くぞってみました(つづく)。

☆事務所からの連絡☆

今年の夏季休業は**8/5水~12水**を予定しています。

業務スケジュール調整(6,7月決算や月次)でご迷惑をお掛けいたしますが何卒ご理解、ご協力のほど、お願い申し上げます。

8月のイベント

- ・個人事業税1期納付
- ・個人住民税2期納付
- ・12月決算法人の中間納付

税金マメ知識

【家賃支援給付金の受付開始】7/14より家賃支援給付金の受付が開始されました。現時点での情報(不確定分を含む)をまとめます。

★法人代表者・支配株主、配偶者・一親等親族の間での賃貸借、転貸物件については対象外です!

★社宅や寮で、利用者負担を受取っているものは転貸として対象外となる可能性が高いようです。

★バーチャルオフィスやコワーキングスペースなどのうち、物理的な場所代に相当する部分は対象となる可能性があるようです(個別判断)。

★契約名義人が異なる(法人代表者個人など)場合、その費用を全額負担するなど単なる名義貸しと言える場合は対象となる可能性があるようです(個別判断)。

★賃貸借契約目的が居住用となっている物件を、事業用として利用している場合でも対象となる可能性があるようです(個別判断)。

★支給決定は、物件の大家さんにも通知されます(無断で名義貸し転貸や事業利用している場合には注意)。

晩酌のじかん

昨年北海道のセブンイレブンで発見したサッポロビールの限定ブランド「上富良野:大角さんちのホップ畑から」。それが今年も関東圏のセブンイレブンでも買えるように!自社開発した新品种のホップ「ふらのほのか」を使用しているそうです。後味に雑味が一切残らないスッキリした味わい、それでいて突き抜ける爽快な香りが物足りなさを感じさせない逸品です。



赤羽税理士事務所 赤羽 桂介

〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区
六角橋6-18-22コンフォート白楽1階
☎:045-594-6541/凸:045-594-6540
Mailto:tax.akahane@ksk.red