



錦秋の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。消費増税が始まりました。

決算時には想定以上の納税が発生する可能性がありますので、いまから資金の確保をお願いします！

重要情報

1. 消費増税後の住宅優遇措置

2021.12月までの契約に基づき、消費増税10%にて自己居住用住宅を取得した場合は、住宅ローン控除の延長と住宅取得資金非課税贈与枠拡大の優遇策（併用不可）があります。その他すまい給付金や住宅ポイントなどもあります。

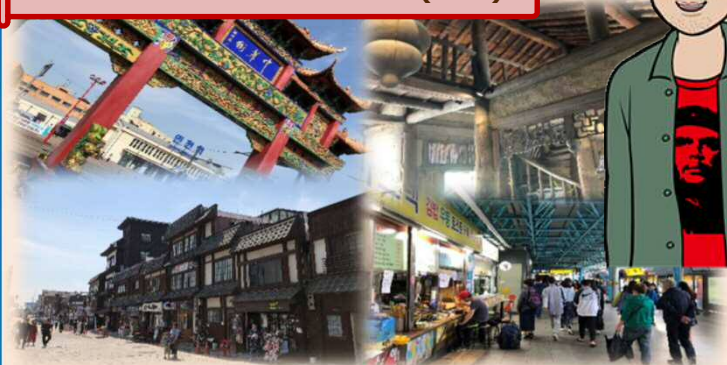
2. 商業活性化税制の延長

サービス業を営む中小企業が経営革新等支援機関（弊所や金融機関）から指導書の交付を受けて設備投資を行った場合の減税措置が延長されています。指導書には売上等前年比2%増の確認の記載が追加されました。

3. キャッシュレス還元 記帳処理をさらに複雑に

増税と共に始まったキャッシュレス還元は①ポイント付与、②即時充当、③引落相殺、④口座充当の4種ですが、コンビ二各社は②を採用します。還元額は国庫金となりますので、経費の値引とはせず、区分して雑収入処理をします。

元バックパッカー赤羽の旅噺(バナ)



【2019.5月韓国ソウル④文化について1】大国中国のもと、日本と韓国が兄弟関係にあることは、間違いないと思いましたが。韓国は良くも悪くも地理的に大きな影響を受け続け、6百年程前に王朝が成立してもなお支配下にあったようですが、日本は島国で影響にとどまり支配されず、千年以上前には独自路線を歩んでいます。それでも文化的ルーツを建築・思想・生活様式、何よりコトバに見た気がします。中国由来の音読み単語は、本家中国より日本にオトが近いのでは？商店でレシートと言っても通じず、店主が気付いたように「あー、リョウシウシヨ!!?」と言ったのにはお互いに笑ってしまいました。「そうそう、リョウシウシヨ!!」。訪れたGWは韓国でも子どもの日の連休で、新幹線も予約一杯で空席がなく、地方遠征を諦めました。行事や祝日など、我が国における中国文化の影響の大きさを、隣国で知ることになるとは…

☆事務所からの連絡☆

年末調整に先立ち、対象従業員に必要な書類（保険料控除証明書、住宅ローン年末残高証明書、中途入社の方の前職給与源泉徴収票など）の提出と、【保険控除】【配偶者】【扶養親族】の用紙の各自記入をご指示ください。

11月のイベント

- ・年末調整書類がご自宅に届きます（生命保険・地震保険・住宅ローン残高）
- ・個人所得稅第2期予定納付
- ・個人事業稅第2期分納付

税金マメ知識

[消費増税トピックス①★重要]

2019.10.1から消費増税の新税率は10%、飲食料品定期購読新聞は軽減税率8%となります。軽減税率と旧税率は申告区分が異なるため、明確に分けます。

税率は、モノの引渡しやサービス完了のタイミングで判定します。締め日、請求日や支払日ではありませんのでご注意ください。特に請負工事については、引渡し日が一日違っただけ差があるためトラブルにご注意ください。

消費増税申告を原則計算で行う場合、消費増税による損得は基本的にありません。売価550円の品を324円で仕入れても330円で仕入れても、最終利益は税別200円が変わりません。完成引渡が10月以降にもかかわらず、親・元請け企業が旧税率に据え置いて支払うことは、転嫁対策法違反ですので、毅然とした態度で正しい税額をご請求ください（上述のとおり、親・元請けは正しい税額を払っても最終利益には影響せず不合理な買い叩きとなります）。

晩酌のじかん

15号に続き19号と立て続けに巨大台風に見舞われました。被災された方にはお見舞い申し上げます。人災ですが日本はやっぱり天災が怖いですね、改めて思い知らされます。居酒屋豆知識ですが、保険の請求は3年くらい余裕があります。焦つて請求を急いで失敗しないように。長く住む場は、神社仏閣の近くや密集している辺りを選びましょう。災害リスクが低いようです。



赤羽税理士事務所 赤羽 桂介

〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区
六角橋6-18-22コンフォート白楽1階
☎:045-594-6541/凸:045-594-6540
Mailto:tax.akahane@ksk.red