



盛夏の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

誠に勝手ながら**8/22水～8/31金は夏季休業**のため、事務所をお休みいたします。

## 重要情報

### 1. 災害と所得税の軽減措置

自然災害で住宅家財に損害を受けた場合は、①災害減免法の所得税の軽減・免除と、②雑損控除のうち、いずれか有利な方法を1つ選ぶことができます。【国税庁HP⇒「暮らしの税情報」(平成30年度版)災害等にあつたとき】

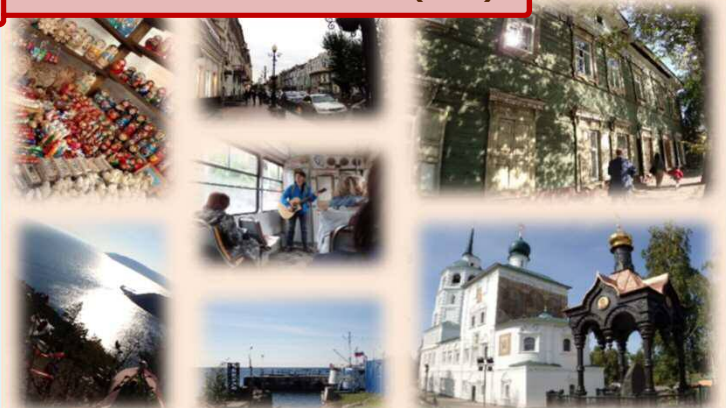
### 2. 平成30年度の路線価が公表されました

①東京都中央区銀座5(鳩居堂前)4,432万/m<sup>2</sup>、33年連続全国最高。②大阪北区角田町御堂筋1,256万、③横浜西区南幸1横浜駅西口BT1,024万、④名古屋中村区名駅1名駅通1,000万、⑤福岡中央区天神2渡辺通700万。

### 3. 民法(相続関連)改正で配偶者保護創設

通常国会で民法(相続関係)改正が原案通り可決成立しました。実に38年ぶりの改正となります。相続時における、配偶者居住権の創設をはじめ、夫婦間の自宅贈与等を保護する制度などが盛り込まれています。

## 元バックパッカー赤羽の旅断(バツ)



【ロシア：イルクーツク】シベリアのバリの異名を持つここイルクーツクは、アジア最大の湖バイカル湖観光の拠点であり、またシベリア地域の玄関口でもあります。終戦直後、満洲に攻め入ったロシア軍の捕虜となり、多くの日本人が貨物列車に乗せられてシベリアに連行されました。祖父もまた、シベリア行の車中にあり、バイカル湖の大きさに圧倒されたそうです。「海が見えたと、日本は近い！」と誰かが叫ぶほどでした。バイカル湖は広く深いため橋が作れません。シベリアを横断する線路はバイカル湖を迂回するため、車窓からは青く静かな空と湖面が延々と続きます。連行中は食事のため一日に数度貨車から降りられ、炊事をしました。祖父は手に職を持った工兵部隊に属していたため、歩兵部隊に比べて捕虜の扱いも悪くなかったそうです。特に、何かあるたびに平手が飛んでくる日本軍と違い、ロシア軍からは一度も殴られなかったため、大したもんだと思ったほどでした。

## ☆事務所からの連絡☆

**お盆は8月15日(水)にお休み**をいただきます。その他は暦通り平日営業です。

## 8月のイベント

- ・個人事業税1期納付
- ・個人住民税2期納付
- ・12月決算法人の中間納付

## 税金マメ知識

【消費税の仕入税額控除】

消費税は、売上時の①仮受消費税から、仕入経費支払い時の②仮払消費税を差し引いて、差額を納付します。この差引計算を、「仕入税額控除」といいますが、話題のフリマアプリ「メルカリ」の否認事例を紹介します。

メルカリは、キャンペーン等で利用者に付与したポイントにつき、利用促進費用として仕入税額控除を行いました。ポイント300円分のうち8%相当の仮払消費税22円が含まれているものとして、仮受消費税から差し引いて申告をしたのですが、ポイント付与は消費税の課税対象取引(資産の売買・サービス提供)ではないとされ、否認・更正処分を受けました。近いことは一般小売店や飲食店でもよく行われているので、注意が必要です。

販売高に応じてポイントを付与する場合は値引きに相当し仮受消費税のマイナスとなります。雨の日サービスで粗品を贈呈した場合は、粗品購入費用の仮払消費税がプラスとなりますが、雨の日サービスで次回お会計より100円offクーポンを付与した場合は、メルカリ同様に消費税の課税対象取引ではないと指摘されるリスクがあると言えそうです。

## 晩酌のじかん

私事ですが、キッチンで飲みながら料理をするのが好きです。料理歴はこう見えて30年以上で、酒のつまみは和洋中エスニックなんでも作ります。週末に作った総菜は数日間、家族の弁当に。三食自炊で旅行代をねん出しているのです。酔いが回ると味付けがとんでもなく濃くなってしまいます。



## 赤羽税理士事務所 赤羽 桂介

〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区  
六角橋6-18-22コンフォート白楽1階  
☎:045-594-6541/凸:045-594-6540  
Mailto:tax.akahane@ksk.red